

ÉQUIPEMENTS COMMERCIAUX

1

2004 – 2007

Missions OPC
(ordonnancement, pilotage
et coordination)
des travaux de
construction et
des aménagements
des commerces,
gestionnaire des
dépenses communes
des chantiers,

150 M € HT
de travaux,

24,5 mois
de travaux,

24 entreprises.

DOMUS - ROSNY-SOUS-BOIS

Centre commercial de 62 000 m²
de commerces sur 3 étages, dédié
à l'équipement de la maison.
Un navire de béton et de verre
qui peut accueillir plus
de 100 enseignes et
2 400 places de parking.
Une architecture novatrice
très lumineuse.

Myard & Raoult : *architectes.*
Bouwfonds Mab Development :
maître d'ouvrage.



' Ga l Kerisit

2006 – 2007

Mission OPC
(ordonnancement, pilotage
et coordination)
des études
et des travaux,

22 M € HT
de travaux,

10 mois
de travaux,

22 entreprises.

IKEA - THIAIS

Ce magasin est le premier
magasin IKEA inscrit dans
un centre commercial, celui de
"Thiais Village". Ce projet est
composé de 3 bâtiments
indépendants
(1 magasin 20 000 m², 1 dépôt
6 500 m² et 1 bâtiment bureaux
de 1 500 m²) dont
les constructions simultanées ont
dû être réalisées dans un délai
très court de 10 mois de travaux.

Concept & Maîtrise : *architecte*
IOSIS : *maîtrise d'œuvre d'exécution*
IKEA : *maître d'ouvrage.*



2002 – 2004

IKEA - FRANCONVILLE

Missions : conduite des études, OPC (Ordonnancement, Pilotage, Coordination) des travaux et CSPS niveau 1,

45 M €HT de travaux,

22 mois de travaux,

32 entreprises.

Situé le long de l'A15 et accessible par l'échangeur réalisé en partenariat avec la DDE, ce magasin IKEA de 25 000 m² sur 2 niveaux de parkings intérieurs et extérieurs, se caractérise par ses espaces dédiés au public les plus étendus de France. Par ailleurs, ses caractéristiques techniques sont à souligner comme : des poutres précontraintes de très grandes portées, utilisation des eaux de pluie pour les sanitaires publics.

Synthèse Architecture : *architecte*
Ikea : *maître d'ouvrage*.



2006 – 2007

MONOPRIX - ARQUEL

Mission OPC (Ordonnancement, Pilotage, Coordination) des travaux et des équipements,

5 M €HT de travaux,

6 mois de travaux,

25 entreprises

Locomotive au sein du centre commercial de la Vache Noire, Monoprix installe un nouveau concept sur 4500 m² divisés sur 2 niveaux de surface de vente et 2 niveaux de locaux sociaux. Les surfaces de vente sont reliées par des ascenseurs publics qui permettent de circuler de la boutique alimentaire au magasin général, ou encore d'accéder à l'un des 3 niveaux de parking sans passer par le mail du centre commercial.

Gauthier & Morcrette : *architectes*
Monoprix : *maître d'ouvrage*.



2004 – 2005

SQY OUEST - SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES

Mission OPC (Ordonnancement, Pilotage, Coordination) des travaux preneurs,

40 M €HT de travaux,

3,5 mois de travaux,

32 entreprises.

Avec une surface de 40 000 m² répartie sur 4 niveaux, ce centre commercial dédié aux loisirs comprend notamment un multiplex de 16 salles de cinéma, un bowling de 12 pistes ainsi qu'un ensemble de restaurants. CICAD est ici intervenue en cours des chantiers des boutiques et parallèlement à sa mission OPC des cinémas UGC, pour reprendre la mission de pilotage des travaux preneurs des 60 enseignes qui composent le centre commercial.

CVZ : *architectes*
M.A.B. : *maître d'ouvrage*.

