

HÔTELS

2

15 à 20 chantiers simultanés ou successifs que vous multipliez par le nombre de chambres, et vous obtenez l'activité d'une véritable fourmilière dans un délai toujours trop court au regard de la qualité exigée. Après les expériences des années 1990, CICAD a continué d'apporter sa rigueur et son organisation à d'autres challenges de projets hôteliers.

1999 – 2002

PARC HYATT - PARIS

Mission OPC
et maîtrise d'œuvre
d'exécution
d'hébergements

30 M €HT
de travaux,

25 mois
de travaux,

23 entreprises.

Hôtel 4* de 189 chambres
le plus luxueux d'Europe
de Park Hyatt, situé entre
l'Opéra et place Vendôme.
Réhabilitation lourde
de 3 immeubles haussmaniens
dans le contexte difficile
d'une opération "chic"
au cœur de Paris.

Di Fiore : *architecte.*
Bouygue Immobilier : *maître d'ouvrage.*



crédit photographique : Gaël Kerisit

2002 – 2004

HÔTEL BLEU MARINE - PARIS

Mission
ordonnancement,
pilotage et
coordination OPC

18 M €HT
de travaux,

21 mois
de travaux,

22 entreprises.

L'hôtel Bleu marine, de
la chaîne Envergyre, est situé
à proximité de la gare
Montparnasse.
Construit sur l'emplacement
d'un ancien centre de tri postal
dont une partie des façades
a été conservée et intégrée à la
construction neuve, ces travaux
complexes ont dû prendre en
compte les contraintes liées à
un environnement urbain dense
et exigü et à la mitoyenneté des
voies de la gare Montparnasse.

J.-J et E. Morvan : *architectes*
SORIF : *maître d'ouvrage.*



crédit photographique : Gaël Kerisit

2003 – 2004

HÔTEL BEAU RIVAGE - NICE

Mission OPC travaux
Coordination
spatiotemporelle
de détail assortie
d'objectifs
de résultats

5 M €HT
de travaux,

6 mois
de travaux,

14 entreprises.

Au cœur du vieux Nice
et accoudé à la promenade
des Anglais, la rénovation
d'un hôtel 4* de grand standing
de 119 chambres dont 10 suites,
4 salles de séminaires,
bar, restaurant, espaces
business-center.

J-M. Wilmotte : *architecte concepteur.*
SA Beau Rivage : *maître d'ouvrage.*
D2a Management : *MOE d'exécution.*

